



## GRUPO MUNICIPAL

LUÍS REI NUÑEZ, voceiro do Grupo Municipal de MAREA PONTEVEDRA, presenta diante do Pleno do Concello de Pontevedra, para o seu debate e aprobación, se procede, a seguinte PROPOSICIÓN ao abeiro dos artigos 67, 117 e 118 do Regulamento Orgánico do Pleno e das súas Comisións, instando a que o concello de Pontevedra **RETOME O PROCESO DE REDACCIÓN, APROBACIÓN E POSTA EN MARCHA DUN PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.**

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O incremento da superficie construída levou á destrución e deterioración de áreas de alto valor natural. Entre 1987 e 2000, a superficie artificializada aumentou un 20 por cento en Galicia, mentres a poboación baixaba significativamente no mesmo período. Entre 1990 e xaneiro de 2007, os anos da burbulla inmobiliaria, construíronse 380.056 novas vivendas na nosa terra. Esta intensa e impactante actividade edificatoria serviu para o enriquecemento duns poucos, mais non se traduciu nun mellor acceso á vivenda das persoas con menores ingresos.

O modelo urbanístico baseado na reclasificación de solo e na nova construción, ignorando as necesidades da maioría, favorece a corrupción e fai necesario implantar unha nova cultura do territorio, planificando o seu uso de acordo coas necesidades reais da poboación.

**O grupo de goberno nas últimas catro corporacións do concello pretendía o visto e prace para un crecemento residencial de máis de doce millóns de metros cadrados nun período de doce anos** (a razón de 2.142 vivendas por ano). A resposta do concelleiro responsable, señor Mosquera, ao “non” da Xunta a iso foi paralizar de vez o PXOM hai máis de tres anos, un despropósito que pode custarlle ás arcas do concello (outros) 218.000 euros.

**O día 20 de abril do presente ano Consultora Galega presentou no concello un escrito para dar por liquidadas as obrigas adquiridas polas dúas partes no contrato asinado en 2004 para a redacción do novo PXOM e da Axenda Local 21.**

A petición do equipo redactor chegou despois de que o concello paralizase eses traballos o 20 de xaneiro de 2012: “Ata que a Xunta cambie a lei ou abra a man”, segundo o concelleiro responsable.

Logo diso, o equipo redactor reclamou 105.210 euros por traballos pendentes de cobro; outros 59.140 como indemnización polo 10 por cento do beneficio dos traballos deixados de realizar; e outros 54.232 como devolución de garantías.

É dicir, 218.000 euros aos que deben sumarse os 779.000 que o concello leva pagados nun PXOM sempre posposto. En total, **preto dun millón de euros.** Máis de tres cuartas partes, por tanto, dun contrato que chegaba a 1.355.000 euros.

A existencia dun PXOM é clave para ordenar o territorio cunha certa planificación pero tamén para dar seguridade xurídica aos veciños e veciñas, aos propietarios de fincas, aos de vivendas xa construídas e aos de posibles construcións futuras.

Pero ademais, como afirma César Portela, o noso máis ilustre urbanista, de recoñecido prestixio internacional: *“A Cidade en cada época transfórmase en función da poboación que a habita e das súas circunstancias: crecemento poboacional, necesidades, desexos. . . Esa transformación hai que controlala, ordenala e dirixila de acordo coas posibilidades e os desexos da propia poboación. E todo iso debe concretarse elaborando un Plan de Ordenación que recolla o punto de partida, o que é hoxe esa Cidade e o seu Termo Municipal, e mais cara a onde se quere ir. É como a Folla de Ruta dunha Viaxe, que debe pretender mellorar a habitabilidade da Colectividade.*

*Elaborar ese Plan Xeral é labor de Técnicos e Políticos pero, sobre todo, da Cidadanía. Para que recolla o mellor posible a vontade dos cidadáns e quede esta plasmada nuns Planos e unha Normativa que todos coñezamos e en cuxa elaboración participemos todos, logrando coa súa realización unha mellora da Calidade de Vida e os intereses non duns poucos, senón do conxunto da Sociedade.*

*Os mesmos que levan 16 anos gobernando o concello e non foron quen de elaborar e aprobar un Plan Xeral de Ordenación, refírense constantemente ao Modelo de Cidade. Cal é ese Modelo? O que improvisa día a día a Corporación? O que nos levou á actual situación de caos urbanístico, en toda a cidade e a súa contorna? Caos urbanístico do que só se salva, e en parte, o Centro histórico, é dicir o menos atribuíble ás últimas Corporacións.*

*Nas últimas décadas destruíronse partes esenciais da Cidade Histórica como eran o Barrio do Burgo e a Moureira e densificouse excesivamente o Ensanche do século XIX e de primeira metade do XX.*

*Segregouse e afastouse a Cidade do Río Lérez, cuxas augas están contaminadas.*

*Fíxose desaparecer, soterrándoo, o tramo urbano do Río dos Gafos. Ocultouse de tal forma o Río Alba que moitos pontevedreses xa nin o coñecen. Construíuse desordenadamente a case totalidade da Xunqueira do Lérez, ocultouse a Xunqueira da Alba, contaminouse a Ría e tamén se segregou esta da Cidade e dos seus Cidadáns, ocupándoa con Industrias contaminantes, Redes Viarias mal trazadas. . .*

*Tamén se segregaron e afastaron, en lugar de buscar a súa mutua integración, a Cidade e as Parroquias do Rural. . .*

*E na Cidade non se coidaron o máis mínimo nin os volumes nin as formas das edificacións. Non hai mais que observar fotografías panorámicas de hai poucas décadas e comparar a silueta que ofrecía entón, na que se podía apreciar claramente a hexemonía dos Monumentos de Santa María, San Francisco, San Bartolomé ou a Peregrina sobre o Caserío e os seus tellados, e o mesmo pode dicirse do proceso de agresións ao Centro histórico e o Barrio da Moureira, aos edificios do Ensanche ou aos arboredos dos Parques Públicos da Alameda e das Palmeiras. Fronte a iso, na actualidade impera o caos produto da especulación, a ignorancia e o mal gusto de quen construíron, autorizaron e consentiron isto.*

Para MAREA PONTEVEDRA este cúmulo de despropósitos non pode prolongarse, e non son de recibo as últimas declaracións da Concelleira de Urbanismo, Carmen da Silva, anunciando que o noso PXOM vai ter que esperar.

MAREA PONTEVEDRA entende necesario un novo PXOM, que asegure:

- Unha planificación racional e ordenada da construción destinada a uso residencial.
- Unha provisión suficiente de solos para os demais usos.
- Unha integración axeitada das parroquias da periferia, dotándoas dos servizos básicos.
- Unha recuperación integral da ría, devolvéndolle a súa liña marítima orixinal e impedindo que se invada e utilice de xeito insustentable.

- Unha protección eficiente da contorna con valores históricos, forestais ou paisaxísticos, especialmente do monte da Fracha.
- Unha rede de transporte público.

Xa que logo, faise necesario **aprobar un Plan Xeral de Ordenación Urbana**, que deseñe a cidade futura a partir das necesidades detectadas en estudos técnicos e que impida que o crecemento siga sometido aos criterios arbitrarios dos políticos.

Por todo o exposto, o Grupo Municipal de MAREA PONTEVEDRA presenta a seguinte

## PROPOSICIÓN

**Abrir, durante os dous meses posteriores a este Pleno, un prazo para buscar un acordo co equipo redactor do Plan Xeral de Ordenación Municipal que permita aproveitar o investimento e os traballos realizados ata agora. Se transcorrido ese prazo non hai acordo, o concello redactaría as bases e os pregos técnicos e administrativos dun novo concurso que, antes do remate de 2015, se resolvería adxudicándolle a redacción dun novo PXOM ao equipo que resulte gañador.**

Pontevedra, 3.7.2015

Portavoz do Grupo Municipal de Marea Pontevedra

Luís Rei Núñez